



§ 111 - Detaljplan för fastighet Harge 3:13

(19KS130)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick i uppdrag den 13 december 2022 att upprätta en ny detaljplan för fastighet Harge 3:13. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsanvändning inom fastigheten, genom att tillåta lägenheter i befintlig byggnad alternativt i ersättande byggnad, samt nya bostäder i volymer som bidrar till att upprätthålla platsens befintliga karaktär. Planen syftar även till att medge markanvändning för tillfällig vistelse, exempelvis vandrarhem, pensionat eller liknande verksamhet.

Detaljplanen var på samråd i november 2025 och på granskning i mars-april 2026. Detaljplanen är nu redo för att bli antagen.

Inför samrådet togs en kulturmiljöutredning fram som har resulterat i viss reglering av delen av fastighet där befintlig byggnad idag står. Det fördes även diskussioner med kommunstyrelsens arbetsutskott gällande befintliga byggnadens bevarandevärde där man tillsammans med kulturmiljöutredningen landade i att ett bevarande av storleken, även om inte lika stor, skulle beaktas. Detta faller även in med befintliga trädalléns storlek och placering. Alléns bredd skyddas med *prickmark – mark som inte får bebyggas*.

Beslutsunderlag

§81 KSAU Detaljplan för fastighet Harge 3:13

Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för fastighet Harge 3:13

Planbeskrivning avseende detaljplan för fastighet Harge 3:13 (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för fastighet Harge 3:13 (antagandehandling)

Fastighetsförteckning avseende detaljplan för fastighet Harge 3:13

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastighet Harge 3:13

Kulturmiljöutredning Harge 3:13

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för fastighet Harge 3:13

Samrådsredogörelse avseende detaljplan för fastighet Harge 3:13

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för Harge 3:13 och överlämnar planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------